

Số...957.../TB-THADS

Long Biên, ngày 06 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 73/2021/KDTM-PT ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 127/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 0405.3/2023/CT-ĐG/TTN ngày 29 tháng 05 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội thông báo cho các tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 50,1 m² (trên Giấy chứng nhận là 51,40 m²) quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 65(2)-4, tờ bản đồ số Xóm Lò, địa chỉ: tổ 21 P.Thượng Thanh, Q.Long Biên, TP.Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 772979, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 3467 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/02/2015 thuộc sở hữu của ông Trần Nhật Hoàng và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Hà. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 50,1 m² (trên Giấy chứng nhận là 51,40 m²), sử dụng chung: 0 m²; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Giá khởi điểm là: 1.827.597.900 đồng (Một tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, chín trăm đồng).

(Lưu ý: phía bên trái thửa đất và phía trước thửa đất đứng từ phía trước nhìn vào đều giáp rãnh thoát nước công cộng; phần lối đi phía trước thửa đất phần lớn là nằm trên rãnh thoát nước công cộng)

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu). Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan khác nêu trên trong việc sang tên nhà đất.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ từ 08 giờ 00 phút ngày 06 tháng 06 năm 2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 06 năm 2023.

- Địa điểm: liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp CHV Nguyễn Văn Diễn) để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội sẽ tiến hành chấm điểm để lựa chọn theo thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp và lựa chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Phải có đầy đủ các tiêu chí theo Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự TP.Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định tại Điều 5, Điều 6 thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;

- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ tư pháp;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Diễn